



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 02.12.2025 nr 6-1/ 42-20

Meie 21.12.2025 nr 7.2-2/25/10836-8

Uulu Tööstusala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Uulu Tööstusküla detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuala hõlmab Tööstuse tee 2 (katastritunnus 84801:001:1662), Tööstuse tee 6 (katastritunnus 84801:001:1663), Tööstuse tee 8 (katastritunnus 84801:001:1664), Tööstuse tee 10 (katastritunnus 84801:001:1665) ja Tööstuse põik (katastritunnus 84801:001:1671) kinnistuid. Planeeringuga soovitakse luua eeldused tootmis-/ärihoone ja abihoonete rajamiseks. Oleme planeeringu kooskõlastanud 29.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/10836-4, kuid esitanud märkused avaliku väljapaneku ajal 15.08.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/10836-6. Me ei ole saanud märkustele vastuseid eraldi kirjaga ega leidnud põhjendusi/ kaalutlusi uuesti kooskõlastamiseks esitatud materjalidest. Riigitee nr 19333 kate on suhteliselt kitsas nagu ka riigitee alune maa (ca 13,5 m). Riigitee rekonstrueerimisel otsime tõenäoliselt võimalusi teekatte laiendamiseks, mis toob kaasa vajaduse tehnovõrkude ümberpaigutamiseks katte laiendamisest üle jäävale alale. See tähendab, et riigitee aluse maa koormamine tehnovõrkudega peab toimuma põhimõttel „nii vähe kui võimalik, nii palju kui vajalik“. Kooskõlastatud planeeringuga võrreldes on näiteks sidetrass kavandatud rohkem kui 100 m pikemana riigitee alusele maale.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 70 lg 2 punkti 1 ja planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 4 **jätame planeeringu kooskõlastamata**. Ootame kas eraldi kirja meie 15.08.2025 kirja nr 7.2-2/25/10836-6 märkuste kohta või põhjenduste/ kaalutluste lisamist planeeringu seletuskirja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus
54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee